

入札説明書

令和元年7月12日

参加業者各社様

工事名称	(仮称) 草深こじかKIDSクラブ新築工事 (建築)
発注者	社会福祉法人鹿鳴福祉会
工事場所	千葉県印西市草深2496番4の一部、2497番16の一部、 2497番17の一部
計画概要	工事種別 新築工事 木造1階建て 主要用途 学童保育 延床面積 141.14㎡(法定床面積) 建築面積 146.60㎡
工事概要	設計図書及び、入札説明に示す範囲
工期	契約日締結日～令和2年2月20日
日程	①設計図書等の配布又は貸出 「入札公告」による。 ②質問及び回答 「入札公告」による。 ③入札・開札について 「入札公告」による。 ④入札用図書(データにて配布又は貸出する。) 意匠図 構造図 設備図
契約	民間連合協定工事請負契約約款による。 ・落札者は契約までに工事費内訳書を提出すること。 ・落札者は契約までに概スケジュール表(棒工程表、A4版)と仮設計画書を提出すること。

入札確認事項

- ① 入札参加者は提示された図面、仕様書、その他契約締結に必要な条件を検討のうえ、入札しなければならない。図面、仕様書等に誤記又は脱落があった場合において、当該誤記又は脱落が提示された書類等の相互の関係により明白であるときは、落札者はその誤記又は脱落を理由として契約の締結を拒み、又は契約金額の増額を請求することが出来ない。
- ② 入札は、総価により行なわなければならない。但し、入札書には自己の見積った金額の110分の100に相当する金額を記載のこと。落札決定はこの金額に10%に相当する金額を加算した金額により行う。
- ③ 入札書には工事名称、金額、会社名氏名を明記し押印すること。代理人にて入札を行うときは、入札前に委任状を提出すること。
- ④ 入札時刻を過ぎたときは入札することが出来ない。
- ⑤ 入札者は一旦提出した入札書の書換え、引換え、又は撤回をすることができない。

工事費の支払い

- 第1回 着工時 5%
- 第2回 上棟時 30%
- 第3回 補助金入金後 残金

なお、落札された業者様には保証会社による着手金保証契約を付すようお願い申し上げます。

その他通達事項

- ① 下請設備業者は、工事発注者の承認を得た上で発注すること。
- ② 電気、上下水道などの準備および基本料金、使用料金は引渡し日までは工事請負者の負担とする。
- ③ 工事によって生じた残土および撤去物は、適法に処理すること。
- ④ 工事を開始するにあたり、近隣住民に十分説明を行うこと。また、近隣の家屋調査を行い工事期間中の振動などによる被害が発生した場合には補償をすること。
- ⑤ 近隣住民からの工事上の苦情などは、直ちに事業主に報告するとともに請負者の責任において、誠意を持って速やかに処理すること。
- ⑥ 工事は工事範囲に示すものとするが、当然必要と認められる工事については工事請負金額内で施工するものとする。
- ⑦ 安全を確保するため、必要な箇所に適当数のガードマンを配置すること。
- ⑧ 工事で使用する公道等について、問題が発生しないように事前に協議すること。
- ⑨ 請負人は、工事目的物および工事材料（支給材料を含む）等を火災保険その他の保険に加入すること。なお保険契約を締結したときはその証券を遅滞なく提示すること。
- ⑩ 請負業者は設計図書および工事工程通り本工事を竣工させる為に必要なすべての労務材料および機器などについて全責任を負う。
- ⑪ 諸官公署その他への手続きおよびそれにかかわる費用は、全て入札金額に含めるものとする。
- ⑫ 地鎮祭の式典諸費用等は別途とする。